

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Производственно-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
коммерческой фирме «СИМВОЛ», 454080,
полное наименование организации - для
г. Челябинск, ул. К. Либкнехта, 36а, т. 261-04-89,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 7453009558
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 декабря 2019

№ RU74315000-277-2019

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 11 (1 этап строительства в осях 3-5) (шифр проекта 46-06-2017)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Омская, 63. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

20.07.2018 № 8452-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0405007:1096

строительный адрес: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, ул.

Омская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-7-ж-2018, дата выдачи 08.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Колич
в том чи
Количес

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 21874 | 21168 |
| в том числе надземной части | куб. м | 20010 | 19515 |
| Общая площадь | кв. м | 5229,19 | 6127,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 825,9 | 821,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4504 | 4463,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 825,9/746 | 821,9/750 |

ЖК

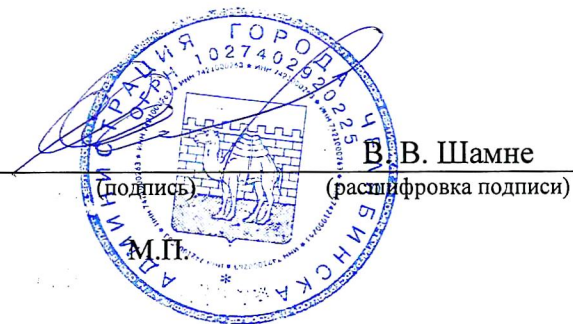
| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 78/4504 | 78/4463,7 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 9/382 | 9/377,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 59/3297 | 59/3276,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 10/825 | 10/808,9 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4703 | 4662 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение | электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | железобетон | железобетон |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели: технические помещения и котельная | кв. м | 79,9 | 71,9 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|----------|----------|
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м ² | 23,59 | 23,58 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | окна ПВХ | окна ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 16.12.2019. Кадастровый инженер Степанова Е. Б., квалификационный аттестат № 74-12-425 выдан 31.05.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 14.06.2012

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«27» декабря 2019 г.

Виноградова Т.Л.
266 94 43